

Òs Gebrook Aldenhofpark

Derde informatie avond
buren van Aldenhofpark
2 oktober 2014



Heerlen

nieuws voor u



september 2014

Infobijeenkomst burenen van het Aldenhofpark

Graag nodigen wij u uit voor de volgende informatie-avond "burenen van het Aldenhofpark" op donderdag 2 oktober om 19.30 uur in de Butting Inn, Buttingstraat 278.

In onze nieuwsbrief van begin september blikten we terug op de infobijeenkomst van 10 juni waar we vertelden over de bodemsanering in het Aldenhofpark. We presenteerden toen het saneringsplan. Inmiddels hebben de voorbereidingen voor de sanering plaatsgevonden. De aannemer staat op het punt de sanering te starten. De uitvoering start na 2 oktober en de aannemer (firma Heijmans) zal voor die tijd de bouwketen plaatsen en bouwhekken neerzetten.

Een goed moment om met u te bespreken hoe de sanering precies wordt aangepakt en om vragen te beantwoorden.

Daarom zullen tijdens deze informatiebijeenkomst de aannemer van de sanering en de GGD aanwezig zijn. Daarnaast zijn zoals gewoonlijk de betrokkenen aanwezig vanuit Woonpunt, De Voorzorg en gemeente Heerlen.

En natuurlijk kunt u in het tweede gedeelte ook andere vragen stellen, wij zullen proberen om ze ter plekke zo goed mogelijk te beantwoorden. Lukt dat niet, dan noteren we uw vraag en krijgt u op een later moment antwoord. De vragen die tijdens de vorige infobijeenkomst gesteld zijn, zijn bijgevoegd als bijlage inclusief de beantwoording ervan.

Kortom: we zien u graag op 2 oktober om 19.30 uur in de Butting Inn.

Koffie en iets lekkers staan klaar!

Zing ook mee!

Alcander komt aan het begin van de avond langs om u uit te nodigen voor 'het Gelegenheidskoor Aldenhof'. In de eerste week na de herfstvakantie (de laatste week van oktober), starten we hiermee en kunnen mensen uit de buurt elkaar ontmoeten door middel van dit gelegenheidskoor. Na diverse repetities vindt er een optreden plaats tijdens de officiële opening van de nieuwe BMV Aldenhof in het voorjaar van 2015.

En als er voldoende belangstelling is, zijn er meer optredens mogelijk.

Meer info krijgt u op donderdag 2 oktober!

 Volg ons via twitter via @OsGebrook
 Like Os Gebrook op Facebook (www.facebook.com/osgebrook)
Kijk eens op www.heerlen.nl/osgebrook
Of mail naar osgebrook@heerlen.nl

meer nieuws op heerlen.nl



Welkom !

Programma

Wie is wie?

- Heijmans, GGD, Woonpunt, BAZ, DIRIX, Alcander, Gemeente

OPROEP voor het gelegenheidskoor Aldenhof

THEMA (deel-)project bodemsanering

Pauze

STAND VAN ZAKEN en PLANNING Aldenhofprojecten

Samen met u:

- Vraag en antwoord ronde
- Overige nieuwtjes
- Vervolgafspraken ?

Wie hier vanavond aanwezig?

Kelly Damoiseaux (Gemeente - projectleider)

Nathalie Gilissen-Hensgens (Gemeente)

Bart Vliegen (Gemeente)

Pascal Extra (Gemeente)

Rene Roelofsen (Gemeente)

Ulrike Dahlmans (Gemeente)

Lars Thijssen (Heijmans - bodemsanering)

Peter Hendriks (Heijmans - bodemsanering)

Sandra Akkermans (GGD)

Remko Moermans (Geonius - onderzoek en toezicht)

Anne Schutte (Alcander)

Severine Louf (Woonpunt)

Ralph Herben (Woonpunt)

Jack Vrieselaar (Dirix - sloop)

Pascal Janssen (BAZ - asbest)

en als 'voorzitter van de avond': Doenja Urlings.

Aldenhofpark

An aerial map of the Aldenhofpark area, showing buildings, roads, and green spaces. A large blue area is highlighted in the lower-left quadrant, and several green areas are outlined, indicating specific project zones.

Er wordt gewerkt!

Wijnen aannemer BMV en installateurs, constructeurs ...
Van Mourik aannemer grondverzet/windbloemen/bijenkasteel
Heijmans aannemer bodemsanering in Park

Dirix sloper woningen i.o.v. Woonpunt
BAZ asbestsanering woningen i.o.v. Woonpunt

Radar (team Aldenhof)

...

En komende jaren:

Aannemer infrastructuur, wegen en aanleg nieuwe Aldenhofpark
Specialisten groenvoorziening Aldenhofpark
Specialisten speeltoestellen, motoriekparcours, hekken, banken
Specialisten openbare verlichting

Aannemer bouw nieuwe appartementen De Voorzorg
Aannemer bouw nieuwe woningen Woonpunt

Uw vragen voor vanavond?

Graag uw vragen m.b.t. project bodemsanering noteren en na presentatie van Heijmans en GGD (= voor de pauze) stellen.

Graag uw overige vragen noteren en na de toelichting door Kelly Damoiseaux, aan eind van de avond stellen:

- Sloop / asbest: Woonpunt.
- Aldenhofprojecten BMV en park: Gemeente.
- Nieuwbouw van woningen: corporaties.

Vragenkaart

Persoonsgegevens

Voornaam: _____

Achternaam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Uw opmerking of vraag

Dank u wel!

Heerlen **òs Gebrook**
mijn Hoenbroek

Oprichting gelegenheidskoor

Doel:

- Presentatie officiële opening BMV Aldenhof (mei 2015)
- Samen zingen: 'zang scheidt vreugde'
- Ontmoeting, sociaal contact in de buurt



Wat, wanneer, waar?

- 15 keer repeteren (à 2 uur met pauze)
- Startbijeenkomst na de herfstvakantie
zwaartepunt repetities: voorjaar 2015
- Vermoedelijk in Amicitia op de Markt (6 oktober besluit)

Oprichting gelegenheidskoor

Wat nog meer?

- Onder leiding van een professionele dirigent!
- Grootte: minimaal 30 deelnemers, jong&oud, man&vrouw
- Werving: in de buurt van Aldenhof
- Belangstellenden: aanmelden tot 15 oktober 2014

Meer info bij: Anne Schutte, Alcander

Gerealiseerd met hulp van...



Thema project bodemsanering

Terugkijk: wat is besproken op 10 juni 2014...

Toelichting project door aannemer Heijmans

- Planning
- Verkeersmaatregelen / inrichtingsplan
- Maatregelen reukoverlast

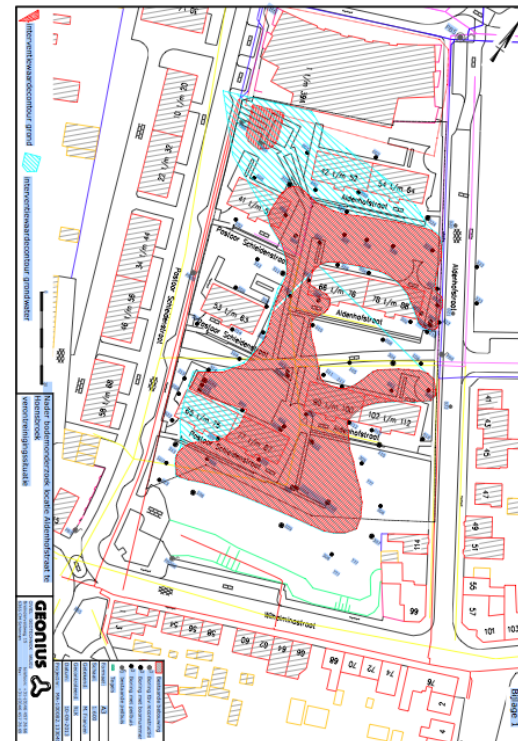
Verdere toelichting door GGD & gemeente

- Kaart saneringsgebied: veiligheid en overlast
- Meten = weten, meetwagens en apparatuur
- Kaart grondwatercontour

Informatie-avond 10 juni:

Bodemverontreiniging aangetroffen in het plangebied, ten zuiden van complex 'Grevengoed'; onder de inmiddels gesloopte flats van Woonpunt, die lagen tussen de Aldenhofstraat en de Pastoor Schleidenstraat.

- Bodemverontreiniging
- Historie terrein
- Bodemonderzoeken
- Saneringsvariant (leeflaag)
- Graven rioolsleuf: geuroverlast



Gemeente Heerlen
Hoensbroek, Sanering Aldenhof

1. Planning

2. Verkeersmaatregelen / inrichtingsplan

3. Maatregelen reukoverlast

Hoensbroek, Sanering Aldenhof

• Planning



Hoensbroek, Sanering Aldenhof

- Verkeersmaatregelen Bouwverkeer



- Uw woning blijft te allen tijde bereikbaar
- Verkeersmaatregelen die genomen worden t.b.v. uit te voeren werkzaamheden zullen niet leiden tot overlast
- Voor zover omleidingen van toepassing zijn zullen deze niets aan duidelijkheid te wensen over laten

- Maatregelen overlast

Maatregelen overlast

- Transport verontreinigde grond zo kort mogelijk houden
- Uitgekomen verontreinigde grond zowel naast sleuf als in depot afdekken met folie
- Voorkomen stofoverlast d.m.v. vegen wegen in de directe omgeving

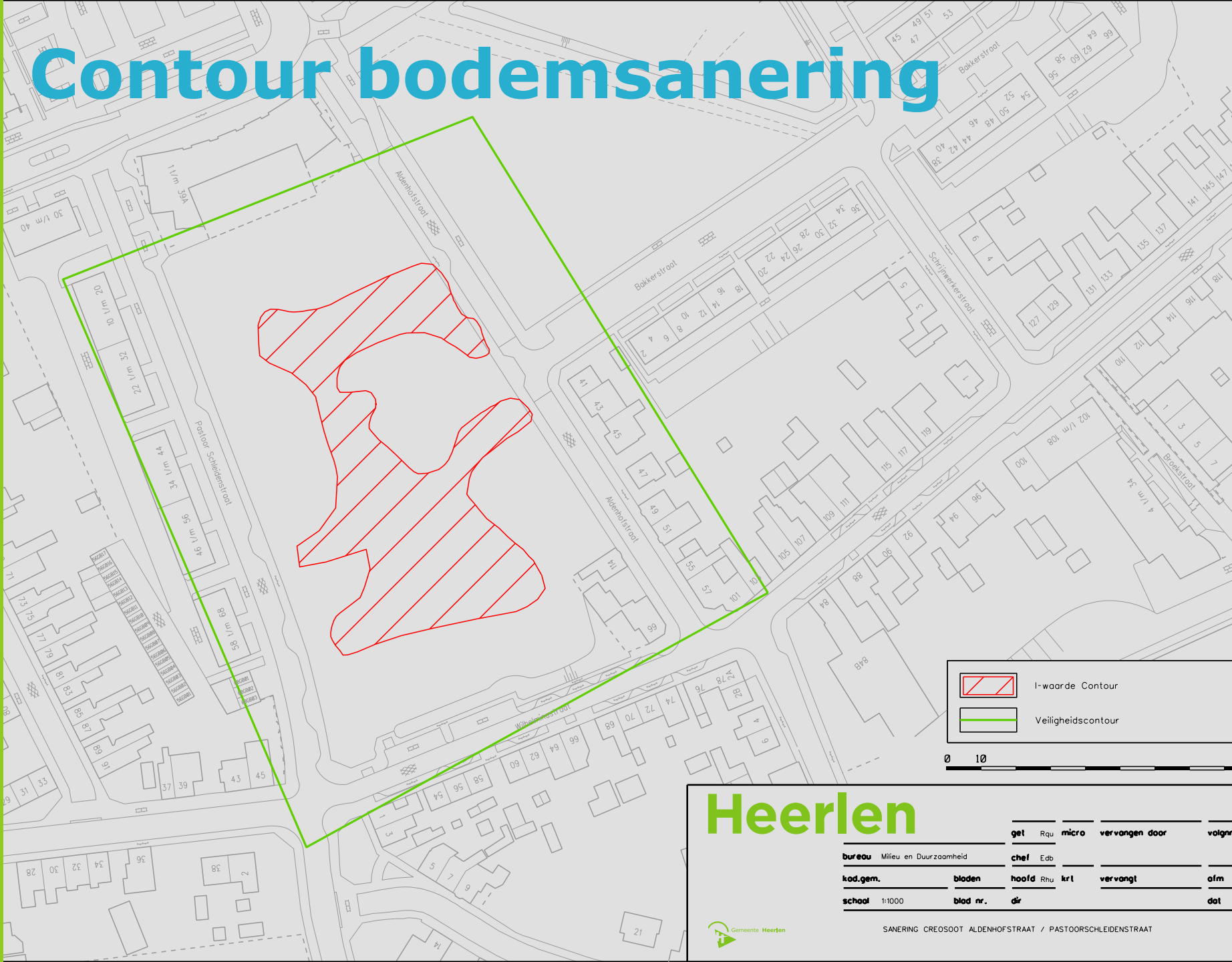
Klachtenregistratie:

- **Voor klachten kunt u terecht op telefoonnummer 06-51281006 (uitvoerder Hugo Graf)**



- **Aanstaande vrijdag wordt een infobrief bezorgd met alle benodigde informatie**

Contour bodemsanering



 I-waarde Contour
 Veiligheidscontour



Heerlen

| | | | | |
|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| get | Rqu | micro | vervangen door | volg |
| bureau | Milieu en Duurzaamheid | chef | Edb | |
| kad.gem. | | bladen | hoofd Rhu krl | vervangt |
| school | 1:1000 | blad nr. | dir | dat |

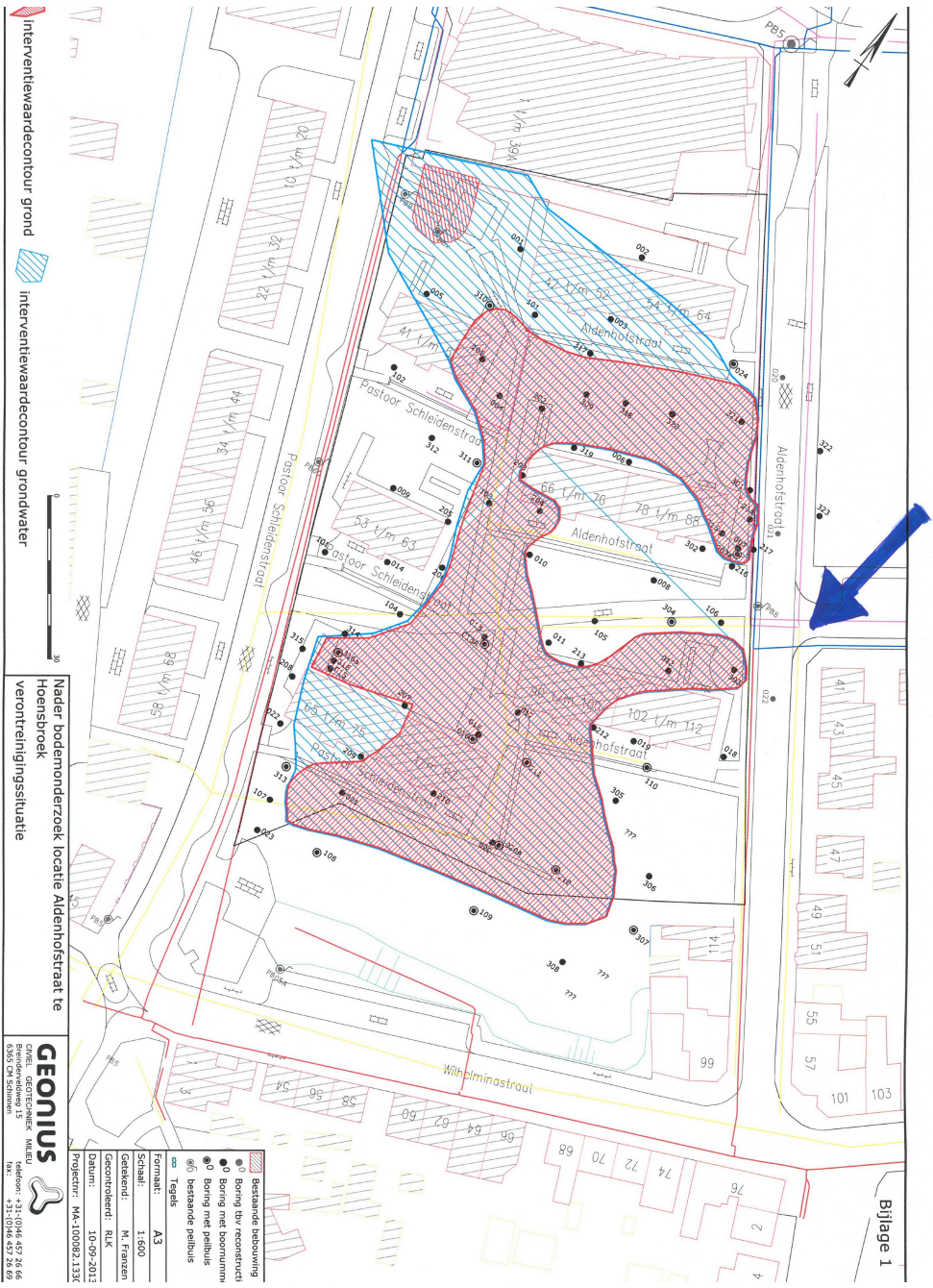


SANERING CREOSOOT ALDENHOFSTRAAT / PASTOORSCHLEIDENSTRAAT

Meetwagen Provincie Limburg



Grondwater- contour



Interventiewaardecontour grond

Interventiewaardecontour grondwater

Nader bodemonderzoek locatie Aldenhofstraat te
Hoensbroek
verontreinigingsituatie

GEONIUS MILIEU
 CIVIEL-GEWIJZENDE IS
 BODEMONDERZOEK IS
 100% VERANTWOORDELIJK

telefoon: +31 (0)46 457 26 66
 fax: +31 (0)46 457 26 66

- ▨ bestaande bebouwing
- boring ipv reoconstr
- boring met bodemonn
- boring met peilbus
- bestaande peilbus
- TEGS

Formaat: A3
 Schaal: 1:500
 Getekend: M. Franzen
 Geointorend: RLK

Datum: 10-09-2013
 Projectnr: MA-10082133X

Reeds gestelde vragen...

Vorige informatiebijeenkomst:

- Vraag 1: Hoe vaak en wie houdt controle en toezicht?
- Vraag 2: Stank bij slopen kelders / fundamenteën of graven vijver / bouw ?
- Vraag 3: Worden er vooraf opnames van huizen gemaakt om eventuele schade t.g.v. werk / bemaling in beeld te hebben.
- Vraag 4: Uitleg over toekomstige begroeiing op vervuilde plek (en handhaven van oude bomen): geen gevaren?
- Vraag 5: Wordt er een 'noodscenario' beschreven, wat bij calamiteit? Komt er een instructie? Communicatie cruciaal.
- Vraag 6: Wat gebeurt er als er tijdens de sanering toch nog enig asbest in grond gevonden wordt. Ligt alles dan stil of...?
- Vraag 7: Worden toekomstige gebruikers gewezen op historie grondvervuiling en oplossing/afdeklaag?

Nieuwe vragen voor vanavond?

Vragenkaart

Persoonsgegevens

Voornaam: _____

Achternaam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Uw opmerking of vraag

Dank u wel!

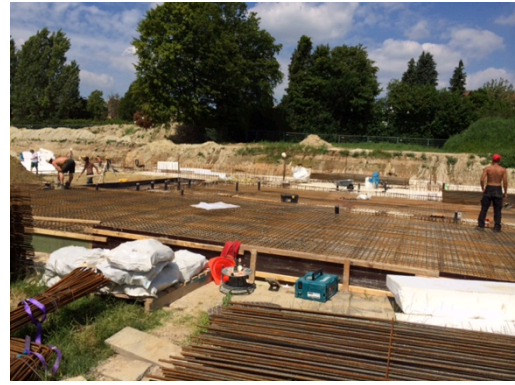
Heerlen **Òs Gebrook**
mijn Heerbroek

PAUZE

In de grond (vanuit de Beitel)
zijn geen botten, maar
vuursteenknollen gevonden.



Het kunstwerk uit de gevel van de voormalige LTS
(ambachtsschool) is in elkaar gepuzzeld!
Nu nog een goede toepassing ...

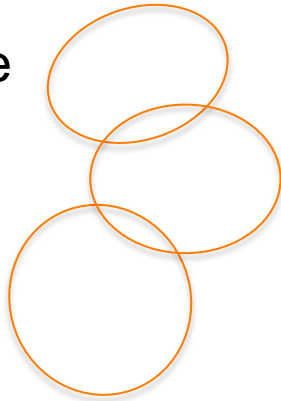


Er wordt gewerkt !

Aldenhofpark

Gemeente

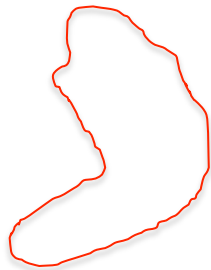
- fase 1
- fase 2
- fase 3



De Voorzorg



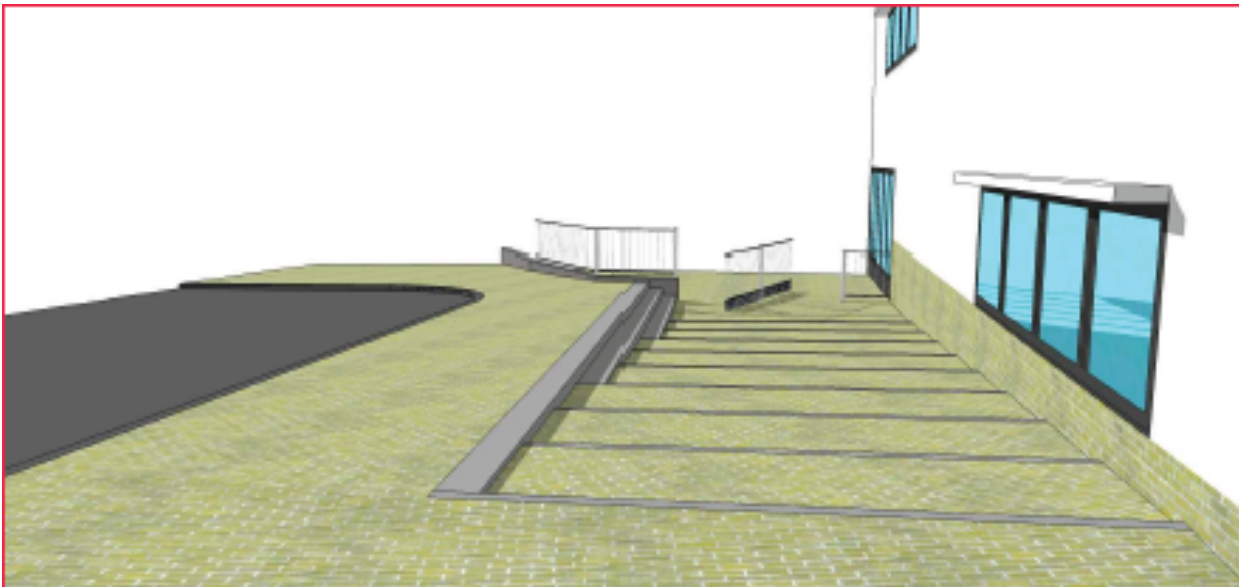
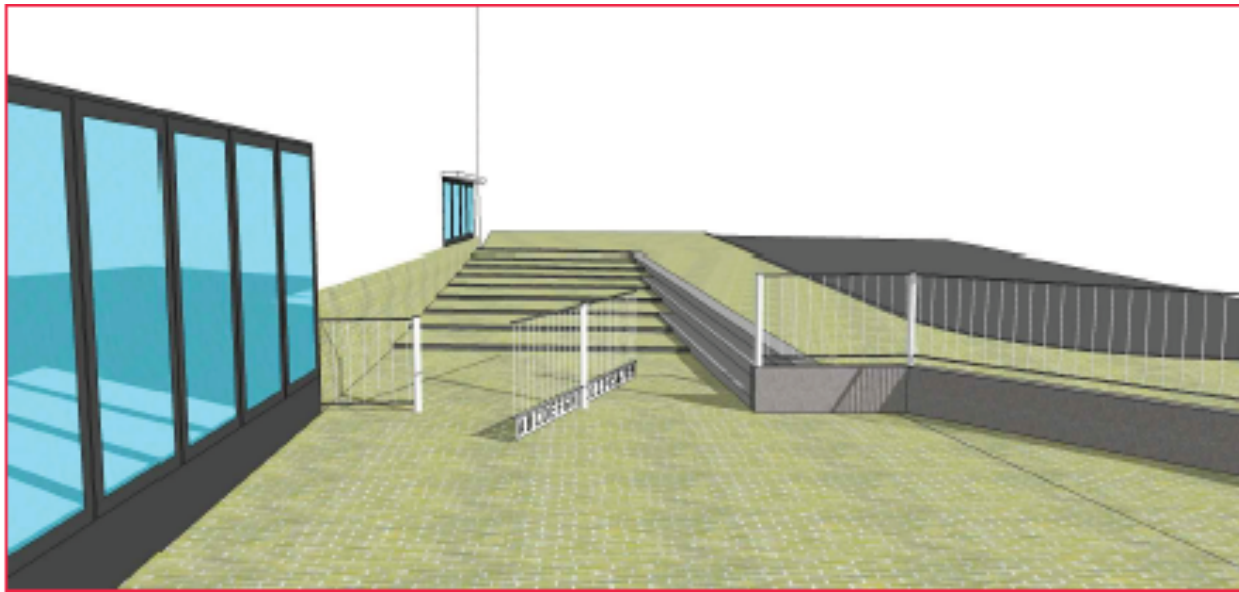
Woonpunt



Bestektekening fase 1



Trap bij entree BMV



Planning Aldenhofpark

Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV)

| | |
|------------------|--|
| Bouw BMV gereed: | april 2015 |
| Verhuizing: | meivakantie 2015 (27-4-2015 t/m 8-5-2015) |
| BMV open: | maandag 11-05-2015 |

NB. De basisscholen De Dem en De Heyster zijn al vanaf dit schooljaar samen gaan werken vanuit een locatie onder de naam DeMeyster!

Basisschool



De Mheyster



Planning Aldenhofpark

PARK & WONINGEN

Vaststelling bestemmingsplan in gemeenteraad: 30-09-2014

Bestemmingsplan
onherroepelijk: 11-11-2014

| | |
|---|--|
| 13. | De vaststelling van het bestemmingsplan 'Aldenhofpark'. registratienummer: BWV-1400928 |
| Besluit unaniem: 1a. Het bestemmingsplan "Aldenhofpark" zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding nr. NL.IMRO.0917.BP010200W000002-0401, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen; 1b. Geen exploitatieplan vast te stellen. | |

Sloop flats gereed: medio november 2014

Bodemsanering: okt & nov 2014

Start aanbesteding aannemer park: 18-8-2014 (na bouwvak)

Aannemer geselecteerd: jan/feb 2015

Realisatie fase 1 park (rondom BMV): jan 2015 t/m mei 2015

Realisatie fase 2 & 3 park: mei 2015 – eind 2016

Realisatie woning Voorzorg (24 app.): voorjaar 2015 – voorjaar 2016

Realisatie woningen Woonpunt (30 won.) : voorjaar 2015 – voorjaar
2016

Vervolgafspraken?!

- Inloopuurtje van Woonpunt voor vragen rondom sloop:
- 1-1 contact tussen bewoners en specialisten
- Kleine begeleidingsgroep omwonenden Aldenhofpark of inloopuurtjes in de keet?
- November 2014: open dag op de bouwplaats BMV ...
- Januari 2015: volgende brede informatie-avond ?



Uiteraard hoeft u niet te wachten op het inloopuurtje wanneer u vragen heeft. Neem gerust met ons contact op. Dit zijn onze contactgegevens:

Séverine Louf, consultant participatie,
telefoon (045) 561 52 15, e-mail s.louf@woonpunt.nl

Ralph Herben, projectleider,
telefoon (043) 387 38 38

W O O N P U N T ●

De Tussentijd-activiteiten:

- zing mee met het koor
- help mee om 30 bijzondere BMV-stoelen te renoveren !

Meer informatie?

Gemeente Heerlen - Aldenhofpark - Microsoft Internet Explorer provided by Gemeente Heerlen

http://www.heerlen.nl/Pub/Osgebroom/Aldenhofpark.html

Bestand Bewerken Beeld Favorieten Extra Help x Converteren Selecteren

Favorieten Gratis Hotmail Web Slice-galerie

Gemeente Heerlen - Aldenhofpark

Sitemap Contact Links A A A Nederlands | English | Deutsch | Français

home regelen **wonen** ondernemen genieten heerlen

wonen in Heerlen

U bevindt zich: Home | Wonen | Werken aan de wijken | Os Gebroom...mijn Hoensbroek
Print | PDF

Stadsdelen en buurten
Jeugd en onderwijs
Sporten en spelen
Verkeer en parkeren
Werken aan de wijken

Buurtaanpak Vrieheide
BMV Molenberg
Overige projecten in Heerlen
Buurtaanpak Mijn MSP
Herontwikkeling Heerlerheide
Os Gebroom...mijn Hoensbroek

Werken aan Os Gebroom
Herinrichting Geleenbeek
→ **Aldenhofpark**
Gebroomerbos
Hoensbroek-Centrum
Buurtactieplan Passart
Leefomgeving en veiligheid

Aldenhofpark

De oude LTS-buurt verandert; op de plek van de oude school komt het Aldenhofpark. Naast het grote park komen nieuwe woningen en appartementen, die door de corporaties gerealiseerd worden. Op de plek waar eens het speeltuintje lag, komt de nieuwe Brede Maatschappelijke Voorziening Aldenhof.

Het **Aldenhofpark** krijgt al vorm en de bouw van de **Brede Maatschappelijke Voorziening** is begonnen.

Os Gebroom volgen?

→ Schrijf je in voor de nieuwsbrief!



doorzoek de website

Zoek

Contact Os Gebroom:
Geleenstraat 27
14045 of 0455605040
osgebroom@heerlen.nl

Os Gebroom
Os Gebroom

→ **Melding Aldenhofpark**

Zie ook ↓

Download:

- Nieuwsbrief 9 Buur Aldenhofpark PDF
- Nieuwsbrief 8 Stavaza Aldenhofpark PDF
- Nieuwsbrief 7 Buur Aldenhofpark PDF
- Nieuwsbrief 6 Stavaza aldenhofpark PDF
- Nieuwsbrief 5 Stavaza Aldenhofpark PDF
- Nieuwsbrief 4 Bouwstart BMV Aldenhofpark PDF
- Nieuwsbrief 3 Veranderingen Aldenhofpark PDF

privacyverklaring proclamer meld het webteam cookieverklaring

Lokaal intranet 100%

Andere vragen direct stellen?



[home](#) [online regelen](#) [mijn webzaken](#)

- Uw gegevens
- Melding
- Bijlagen
- Overzicht
- Bevestiging

Meldingen Aldenhofpark

[Formulier opslaan](#) [Formulier laden](#)

Uw gegevens

Vul hieronder uw gegevens in.

Persoonsgegevens

Voornamen *

Tussenvoegsel(s)

Achternaam *

Geboortedatum

Velden met een * zijn verplicht!

Adresgegevens

Straatnaam *

Huisnummer *

Huisletter

Postcode *

Woonplaats *

Velden met een * zijn verplicht!

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer *

Telefoonnummer (mobiel)

E-mailadres *

Velden met een * zijn verplicht!

[Annuleren](#) [Volgende](#)

Of heeft u nu nog vragen?!

...

...

Bel het callcenter van de gemeente: 14045
(u wordt met de projectleiding doorverbonden).

Mail naar: gemeente@heerlen.nl
(uw mail wordt doorgestuurd en beantwoord).

Kijk op de website [www. Heerlen.nl](http://www.Heerlen.nl), de facebooksite of
twitter #Osgebrook.

Meld u aan voor de nieuwsbrief (via Ulrike Dahlmans).

'Heerlen is te gek! Ik woon hier fantastisch, ik werk er. Er is zoveel te doen. Mij krijg je hier met geen tien paarden weg.'

Maud Delahaye



Heerlen



Gemeente Heerlen