

Òs Gebrook Aldenhofpark



Vierde informatie avond
buren van Aldenhofpark
26 februari 2015



Gemeente Heerlen

Heerlen

Heerlen

nieuws voor u



februari 2015

Infobijeenkomst burenen van het Aldenhofpark

Graag nodigen wij u uit voor een volgende informatieavond 'burenen van het Aldenhofpark' op donderdag 26 februari om 19.30 in de Butting Inn (de ruimte onder de flats aan de Buttingstraat 278, 6431 JK Hoensbroek).

Tegen die tijd weten wij welke aannemer het park gaat aanleggen en stellen wij hem graag aan u voor! Hij zal deze avond ook het plan van aanpak presenteren.

Eind 2014 is geconstateerd dat er een grondwaterverontreiniging zit op de hoek van de Aldenhofstraat/ Bakkerstraat en bij de gesloopte flats aan de Bakkerstraat. Dat is ook de reden dat de hekwerken nog om dit gebied zijn blijven staan. Nu de saneringswerkzaamheden zijn afgerond kunnen wij nader onderzoek doen naar deze verontreiniging. Tijdens deze avond zullen wij het stappenplan van dit onderzoek nader toelichten. Daarnaast is ook Woonpunt weer aanwezig.

En natuurlijk kunt u ook andere vragen stellen, wij zullen proberen om ze ter plekke zo goed mogelijk te beantwoorden. Lukt dat niet, dan noteren we uw vraag en krijgt u op een later moment antwoord.

Wat gebeurt er verder in het Aldenhofpark?

De aannemer van de BMV heeft in de kerstvakantie doorgewerkt om het gebouw wind- en waterdicht te krijgen. Inmiddels wordt er volop gewerkt aan de afbouw. Zo wordt o.a. het stucwerk aan de buitenzijde aangebracht.



De saneringswerkzaamheden tussen de Aldenhofstraat en de Pastoor Schleidenstraat zijn met het aanbrengen van de leeflaag volledig afgerond. Ook hier zijn de contouren van het park al zichtbaar. Daarnaast hebben het bijenkeestel en de windbloemen hun definitieve plek gekregen in het park.

Activiteiten

Op vrijdagmiddag 20 maart is er weer het jaarlijks NL doet, u kunt meehelpen om bloemen te planten of om het Bijenkeestel een nieuwe verflaag te geven. Houd ook de facebookpagina van het Aldenhofpark in de gaten voor meer info!

We zien u graag op 26 februari!

Tussendoor op de hoogte blijven?

Volg dan de facebookpagina van het Aldenhofpark:

 www.facebook.com/aldenhofpark
hoensbroek

Bij vragen/opmerkingen mail naar
OsGebrook@heerlen.nl of bel met 14045.

Info over andere projecten in Hoensbroek?
www.heerlen.nl/osgebroom

 www.facebook.com/osgebroom

 [@osgebroom](https://twitter.com/osgebroom)

meer nieuws op heerlen.nl



Welkom !

WIE IS WIE?

- Gemeente, Woonpunt, toezichthouder aannemer

ACTUALITEITEN

- inleidende woorden
- Peter van Zutphen (gemeente Heerlen)
- Mirjam Depondt (Woonpunt)
- eerste ronde vragen en reacties uit de zaal ?
- reactie op de vragen...
- tweede ronde vragen uit de zaal ?

PAUZE (thee, koffie, water)

- afspraken omtrent overige vragen en reacties



PLANNING en ORGANISATIE

- werkzaamheden en activiteiten BMV Aldenhof en park
- geselecteerde aannemer
- vervolg saneringswerkzaamheden
- overige afspraken (verkeer).

DATA en ACTIVITEITEN

- NL Doet op vrijdag 20 maart van 12-17.00
- start bijen seizoen in Bijenkasteel: imkers gezocht!
- gelegenheidskoor en stoelenproject Aldenhof
- 2^e open bouwplaats op: zaterdag 9 mei 10.30-13.00
- braderie, vierdaagse en openingsfestiviteiten Aldenhof.

RONDVRAAG

VOLGENDE INFORMATIE AVOND: 11 juni 2015

Wie hier vanavond aanwezig?

Peter van Zutphen (Gemeente - wethouder)
Kelly Damoiseaux (Gemeente - projectleider)
Bart Vliegen (Gemeente)
Guus van der Nat (Gemeente)
Pascal Extra (Gemeente)
Rene Roelofsen (Gemeente)
Ulrike Dahlmans (Gemeente)

Mirjam Depondt (Woonpunt)
Ralph Herben (Woonpunt)
Gemma Gerrits (Woonpunt)

Erik Colleije (toezichthouder Aldenhofpark
vanuit bureau Kragten)

Woningstichting De Voorzorg is helaas verhinderd vanavond.

... en 'voorzitter van de avond': Doenja Urlings (Jadoen).

Werkwijze

GESPREKSLEIDER

- doel is iedereen aan het woord laten en goed luisteren naar elkaar

VRAGEN of REACTIES?

- gebruik uw vragenkaartjes; u komt 'aan de beurt' om uw vragen te stellen
- wacht op de microfoon, dan bent u te verstaan
- dubbele of te lange vragen worden afgekapt
- live noteren van vraag-onderwerpen op scherm
- dit is geen politieke bijeenkomst!
- pauze: informeel elkaar 1-1 spreken

Na de pauze: graag ook ruimte voor de andere onderwerpen, want Aldenhofpark en BMV gaan door!

Uiterlijk om 21.45: een afsluiting van de avond.



Vragenkaart

Persoonsgegevens

Voornaam: _____

Achternaam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Uw opmerking of vraag

Dank u wel!

Heerlen Os Gebroek

Inleiding: Aldenhofpark



Inkijkexemplaar:

- Planboek Aldenhofpark
- Spelen in Aldenhofpark

Maquette (nog uit 2012 !)

Nieuwsbrief Aldenhofpark



Februari 2015

Woonpunt

Postbus 1112
6201 BC Maastricht
088 – 050 60 70
info@woonpunt.nl

Uw contactpersoon

Séverine Louf
088 – 050 61 45
s.louf@woonpunt.nl



De sloop van de flats in het Aldenhofpark is klaar. Hoe gaat het nu verder met de ruimte die is vrij gekomen? In deze nieuwsbrief brengen wij u op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Nieuwbouw is uitgesteld

In 2015 zou Woonpunt starten met de bouw van 25-30 eengezinswoningen. Deze plannen zijn voor onbepaalde tijd uitgesteld. Woonpunt heeft ervoor gekozen de eerste jaren voorrang te geven aan het verbeteren van onze bestaande huurwoningen. In de tussenliggende periode zorgen we ervoor dat de lege plekken in het Aldenhofpark er netjes bijliggen.

Hekken Bakkerstraat blijven voorlopig

De hekken rondom de sloopgebieden zijn inmiddels weggehaald. Alleen de hekken rond het terrein van de Bakkerstraat blijven voorlopig staan. Dat komt omdat in dit stuk het oppervlaktewater is vervuild. In overleg met de gemeente Heerlen wordt bepaald wat er met dit terrein gaat gebeuren. Ook overleggen we nog met de gemeente of de huidige afsluiting van de straten voor altijd is.

Wat gebeurt er met de lege plekken?

De vrijgekomen grond gaan we egaliseren en in het voorjaar inzaaien met gras. Heeft u ideeën voor een tijdelijke invulling van dit gebied of andere vragen aan Woonpunt? Laat het weten aan Séverine Louf van Woonpunt (consulent participatie), via 088 – 050 61 45 of stuur een e-mail aan s.louf@woonpunt.nl. Zij denkt graag met u en de andere omwonenden mee over de mogelijkheden.

Vragen? Kom op 26 februari naar de informatieavond

Op donderdag 26 februari is Woonpunt vanaf 19.30 uur aanwezig op de informatieavond 'buren van het Aldenhofpark' in de Buttinglnn in Hoensbroek. U ontvangt hiervoor een uitnodiging van de gemeente Heerlen.



Een deel van het Aldenhofpark, waar woningen en een Brede Maatschappelijke Voorziening rondom een park zijn gepland, blijft nog lang leeg en wordt vergroend.

foto Luc Lodder

Nieuwbouw Hoensbroek uitgesteld

door **Siebrand Vos**

HEERLEN – Corporatie Woonpunt heeft nieuwbouwplannen voor de grote lege Aldenhofgebied in hartje Hoensbroek voor onbepaalde tijd uitgesteld. Oorspronkelijk was het de bedoeling om uiterlijk dit jaar te beginnen met de bouw van 25 tot 30 eengezinswoningen op de plek van de gesloopte LTS-buurt.

Woonpunt gaat de komende jaren voorrang geven aan het verbeteren van het bestaande woningbezit, aldus Esther van Lieshout. „De afgelopen vijftien jaar heeft Woonpunt flink geïnvesteerd in de wijk-aanpak: we hebben gesloopt, gerenoveerd en gebouwd. Nu liggen er andere vraagstukken, zoals de rela-

tie tussen betaalbaarheid en energiezuinigheid van woningen.”

Op het Aldenhofterrein zijn eerder 189 woningen gesloopt. De vrijgekomen grond wordt vlak gemaakt en in het voorjaar ingezaaid met gras. Van Lieshout: „Verder gaan we donderdagavond met omwonenden aan tafel om te bekijken of zij nog ideeën hebben voor een tijdelijke invulling van dit gebied.”

CDA-raadslid Charles Claessens heeft er bij het stadsbestuur op aangedrongen te proberen Woonpunt op andere gedachten te brengen. Woonpunt heeft 'sloopsubsidie' ontvangen, maar daar staat geen directe verplichting tot nieuwbouw tegenover, zegt de woordvoerder desgevraagd.

Eerder al werden in de grond van het terrein bij de Pastoor Schleipenstraat, Aldenhofstraat en Bakkerstraat giftige stoffen aangetroffen. Sanering bleek noodzakelijk. De hekken langs de Bakkerstraat blijven staan totdat het probleem van het vervuilde oppervlaktewater is opgelost.

De eengezinswoningen van Woonpunt maken deel uit van een totaalplan voor wat het Aldenhof-

park wordt genoemd. Andere onderdelen gaan gewoon door. Zo wordt de nieuwe Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV) deze zomer opgeleverd.

De overige woningen (appartementen) worden gebouwd door De Voorzorg. Deze woningstichting is bezig met de vergunningsaanvraag en besteksuitwerking. Een exacte datum voor het begin van de bouw is nog niet bekend.

Het Aldenhofpark - een park omringd door levensloopbestendige woningen en appartementen - moet volgens plan een dorpsgevoel uitstralen voor bewoners en gebruikers. Kinderen die naar school gaan in de nieuwe BMV moeten er in een relatief beschermde omgeving

kunnen spelen. Het Aldenhofpark maakt deel uit van een totaalplan ter versterking van Hoensbroek. Voor het centrum, waar pand Weishoff inmiddels is gesloopt en straten zijn opgeknapt, staat nog de aanpak van winkelleegstand op de agenda.

Voor woningbouw gelden harde Parkstadbrede afspraken en sloopopgaven. Twee jaar geleden is voor Hoensbroek vastgesteld dat er 440 woningen moeten worden gesloopt als gevolg van krimp en leegstand. Dit aantal is exclusief compensatie in de vorm van nieuwbouw.

Hoensbroek telt ruim 10.000 woningen, waarvan 54 procent in de koopsector valt.

► **Woonpunt kreeg subsidie voor sloop LTS-buurt, maar daar staat geen plicht tot (her)bouw tegenover.**

Wethouder van Zutphen

De gemeente investeert veel in:

- Brede Maatschappelijke Voorziening Aldenhof
- Openbare Ruimte Aldenhofpark.

De gemeente wil:

Aldenhofpark als project in zijn geheel realiseren, want

- het is een prachtig plan
- er is breed draagvlak voor
- de BMV gaat straks volop in bedrijf
- het Aldenhofpark geeft nieuwe energie, maakt trots en is goed voor de doorontwikkeling van Hoensbroek.

Eerste ronde: uw vragen?!

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Tweede ronde: uw vragen?!

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

PAUZE



Afspraken vragen/reacties

...

...

...

...

De gemeente werkt door aan de realisatie van het plangebied Aldenhofpark. Wat moet u daar over nu weten?

Aldenhofpark

Brede Maatschappelijke voorziening (BMV):

Oplevering gebouw mei 2015

Oplevering buitenruimte rondom BMV juni 2015

Ingebruikname BMV door kindpartners vanaf ca. 22 juni 2015

Na zomervakantie (vanaf 31-8-2015) is Aldenhof volledig operationeel met alle partners!



Aldenhof
••••• wijzer naar de toekomst

Aldenhofpark

Appartementen De Voorzorg:

Vergunning verleend op 4-2-2015; bezwaarprocedure loopt

De Voorzorg bezig met besteksuitwerking; daarna aanbesteding

Precieze planning start bouw nog niet bekend.



GEMEENTEBLAD

Nr. 13008

18 februari

2015

Officiële uitgave van gemeente Heerlen.



Gemeente Heerlen - Verleende omgevingsvergunning: het bouwen van 24 appartementen aan Pastoor Schleidenstraat te Hoensbroek

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen hebben vastgesteld dat de volgende omgevingsvergunning is verleend:

het bouwen van 24 appartementen aan Pastoor Schleidenstraat, 6431 KD Hoensbroek (datum besluit 4 februari 2015, dossiernummer Z-14067815)

Bezwaar aantekenen

Indien u belanghebbende bent, kunt u bezwaar aantekenen tegen dit besluit. Een bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit ingediend worden. Let op: de dag van bekendmaking is niet dezelfde datum als de publicatiedatum van dit blad.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en een motivering van uw bezwaar. Het bezwaar dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 1, 6400 AA te Heerlen.

Voor het inzien van besluiten en bijbehorende stukken kunt u telefonisch een afspraak maken, telefoonnummer 14 045 (vanuit het buitenland +31 (0)45 560 50 40)

Aldenhofpark

Park:

Aannemer is gegund:

Kurvers Wegenbouw uit Heerlen

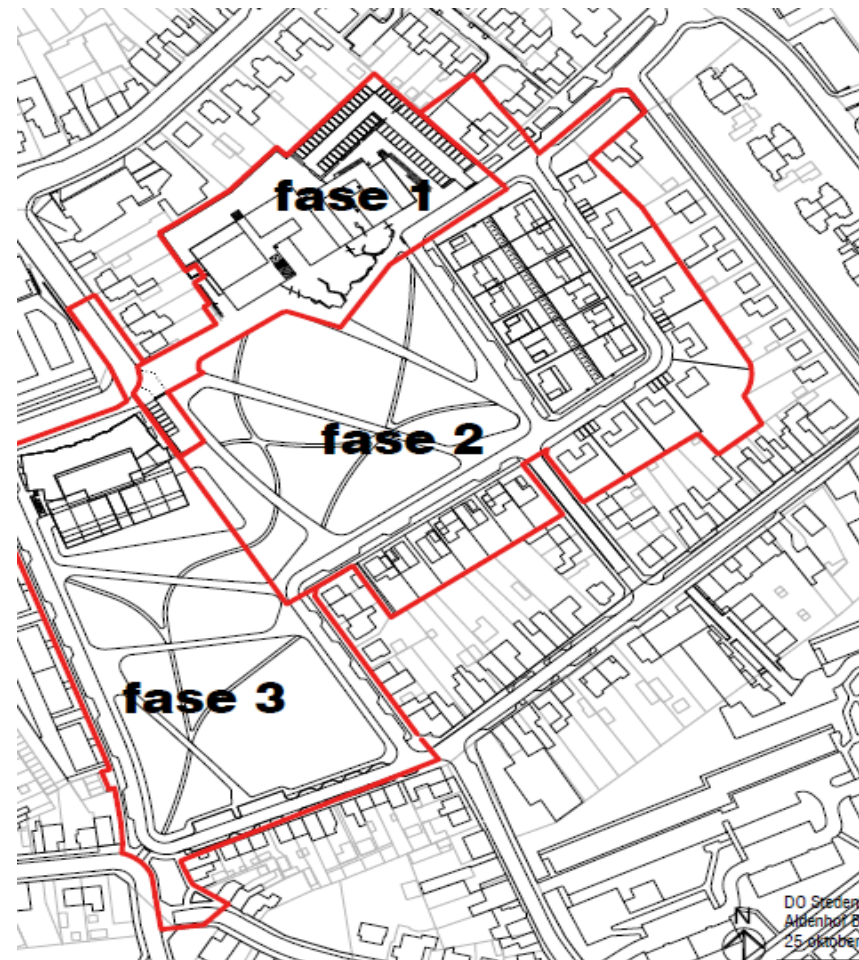
De nutswerkzaamheden zijn afgelopen maandag gestart en deze duren 2 weken.

Meteen aansluitend start Kurvers met de realisatie van fase 1.

Afronding fase 1: 31-8-2015.

Gevolgd door fase 2 en 3.

Afronding eind 2016 / begin 2017.



KURVERS

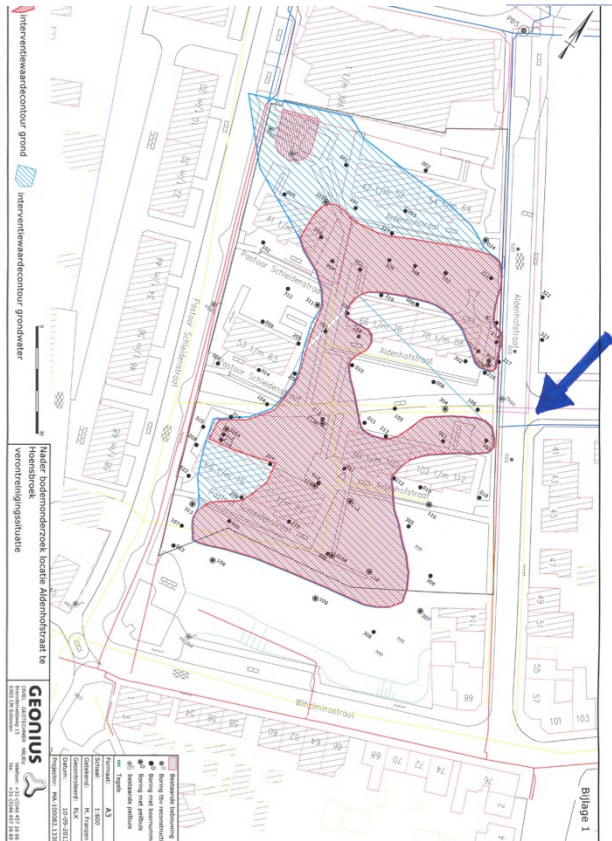
Gebrs. Kurvers B.V.
Oude Roderweg 28
6422 PE Heerlen

Aldenhofpark

Bodemsanering:

Grote veld: afgerond, leeflaag aangebracht: veilig.

Er resteert een nieuwe vlek nabij hoek Aldenhof/Bakkerstraat.



Aldenhofpark

Bodemsanering:

Over ca. 1 maand: 3 nieuwe peilbuizen.

Peilbuis kruipruimte huisnr. 41: wordt opnieuw bemonsterd.

Peilbuizen staan in de grondwaterstromingsrichting.

Voorlopige resultaten:

In de omliggende peilbuizen: geen verontreiniging.



Aldenhofpark

Verkeersaspecten:

N.a.v. eerdere afspraken tijdens info avond → monitorgroep

Voorstel monitorgroep o.l.v. verkeerskundige gemeente Heerlen:

- Ben Kuipers
- verkeerscoördinator van de school
- evt. iemand van ouderraad school of van Humanitas / PSZW
- evt. 1 leerling uit onderbouw; 1 leerling uit bovenbouw
- SDHC
- wijkagent
- andere bewoners → interesse?

Vanaf medio juni 2015, gedurende 6 maanden.

Activiteiten in Aldenhofpark

- NL Doet op vrijdag 20 maart van 12-17.00
- start bijen seizoen in Bijenkasteel: imkers gezocht!



Uw NLdoet klus

Opknopbeurt bijenkasteel Aldenhofpark

Omschrijving

Inmiddels staat het bijenkasteel al weer twee jaar op het Aldenhofterrein in Hoensbroek. Het is door een architect ontworpen, door hergebruik van de luifel van het Gebrookerplein gemaakt en nu toe aan een opknopbeurt. De ijzeren constructie moet overgeschilderd worden. Ook worden de tuinbakken bij het kasteel beplant met bollen en (bijen-)planten. In de lente kunnen de imkers de bijenkorven dan weer op het dak plaatsen voor een nieuw seizoen.

Eindresultaat

Een nieuw geschilderd en opgeknapt bijenkasteel in het Aldenhofpark met enthousiaste nieuwe vrijwilligers voor de toekomst.

Locatie

Aldenhofstraat 9
6431 KA Hoensbroek

Deel deze pagina



- Vrijdag 20 maart
- Nog **9** klussers nodig
- Van 12:00 tot 17:00
- Klus vindt buiten plaats
- Klus vindt binnen plaats

Aanmelden
voor deze klus

Contactgegevens klusaanbieder

Alcander
Contactpersoon:
mevrouw P. van der Ven
p.ven@radar.org
Telefoon: 0621689931



Activiteiten

- gelegenheidskoor Aldenhof: u kunt nog meezingen
- hulp welkom bij het maken van 30 stoelbekledingen
- 2^e open bouwplaats op: zaterdag 9 mei 10.30-13.00
- braderie, vierdaagse en openingsfeesten Aldenhof...



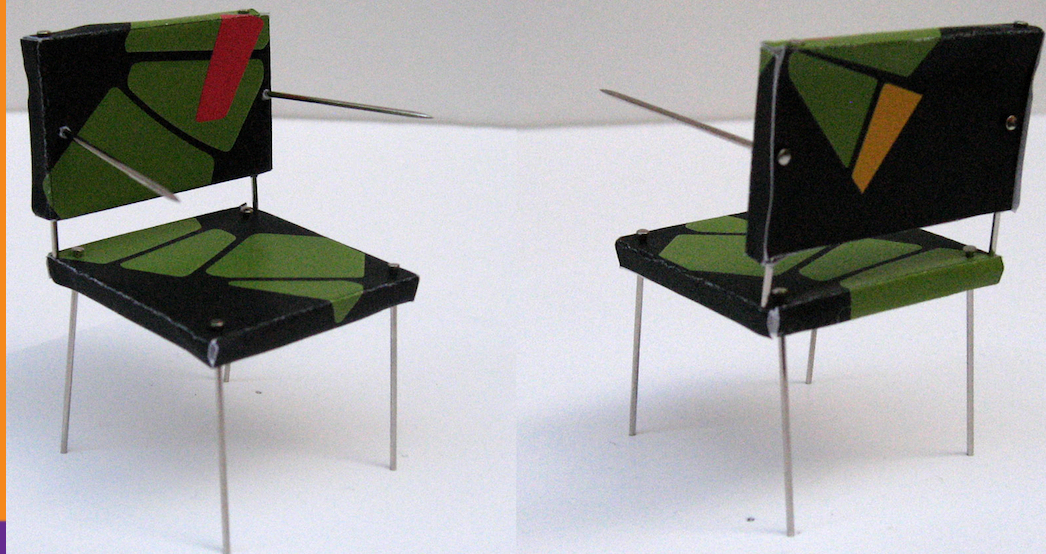
Òs Gebrook

mijn Hoensbroek

Zing mee in het tijdelijke Aldenhofkoor!

Heb jij je nog niet aangemeld?

Kom gewoon op een van de dinsdagochtenden van 10.30 - 12.00 uur naar Amicitia (tot aan de carnaval is meedoen mogelijk)



5^e informatie-avond 11 juni

Weer door gemeente georganiseerd over:

- oplevering en ingebruikname BMV Aldenhof,
- voortgang en werkwijze Aldenhofpark,
- ...
- ...

11 juni 2015, 19.30 – 21.30 Butting Inn, Hoensbroek

Noteer de datum in uw agenda!

Andere vragen direct stellen?



[home](#) [online regelen](#) [mijn webzaken](#)

- Uw gegevens
- Melding
- Bijlagen
- Overzicht
- Bevestiging

Meldingen Aldenhofpark

[Formulier opslaan](#) [Formulier laden](#)

Uw gegevens

Vul hieronder uw gegevens in.

Persoonsgegevens

Voornamen *

Tussenvoegsel(s)

Achternaam *

Geboortedatum

Velden met een * zijn verplicht!

Adresgegevens

Straatnaam *

Huisnummer *

Huisletter

Postcode *

Woonplaats *

Velden met een * zijn verplicht!

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer *

Telefoonnummer (mobiel)

E-mailadres *

Velden met een * zijn verplicht!

[Annuleren](#) [Volgende](#)

Uw ogen in het gebied...

Over: bouwhekken, veiligheid, vernielingen, overlast.
Meldt zaken a.u.b. bij de politie en gemeente!

INFORMATIE:

Bel het callcenter van de gemeente: 14045
(u wordt met de projectleiding doorverbonden).

Mail naar: osgebrook@heerlen.nl
(uw mail wordt doorgestuurd en beantwoord).

Kijk op de website [www. Heerlen.nl](http://www.Heerlen.nl), de facebooksite of
twitter #Osgebrook.

Meld u aan voor de nieuwsbrief (via Ulrike Dahlmans).

'Heerlen is te gek! Ik woon hier fantastisch, ik werk er. Er is zoveel te doen. Mij krijg je hier met geen tien paarden weg.'

Maud Delahaye



Heerlen



Gemeente Heerlen