

Òs Gebrook Aldenhofpark



VRAGEN en Antwoorden
op de vierde informatie avond
buren van Aldenhofpark
26 februari 2015

Aldenhofpark



Inkijkexemplaar:

- Planboek Aldenhofpark
- Spelen in Aldenhofpark

Maquette (nog uit 2012 !)

Wethouder van Zutphen

De gemeente investeert veel in:

- Brede Maatschappelijke Voorziening Aldenhof
- Openbare Ruimte Aldenhofpark.

De gemeente wil: Aldenhofpark als project in zijn geheel realiseren, want

- het is een prachtig plan
- er is breed draagvlak voor
- de BMV gaat straks volop in bedrijf
- het Aldenhofpark geeft nieuwe energie, maakt trots en is goed voor de doorontwikkeling van Hoensbroek.

Mw. Depondt (Woonpunt)

Daarna licht Mw. Depondt van Woonpunt kort toe waarom de bouw van 30 geplande woningen in Aldenhofpark door Woonpunt uitgesteld wordt.

Eerste ronde: uw vragen?!

- De sloop werd al uitgesteld om subsidie te krijgen. Waar wordt dat subsidiegeld van 15.000 per woning, dat Woonpunt heeft gekregen voor de sloop, aan besteed? → **Woonpunt**: deze 'subsidie' werd niet op onze rekening gestort, maar hield in dat Woonpunt (iets) minder hoefde te betalen aan het Rijk. Dus: een financieel voordeel is er, maar de sloop kost nog steeds veel meer geld dan die subsidie.
- Op welke termijn vindt nieuwbouw wel plaats? → **Woonpunt**: Dit project / Hoensbroek heeft prioriteit, zodra het kan wordt er gebouwd.
- Heb je het dan over enkele maanden, 3-5 jaar of 10-15 jaar?
→ **Woonpunt**: dat kunnen we niet zeggen, het gaat over 'jaren'.
- Blijven de hekken staan om die plek van grondwaterverontreiniging?
→ **Woonpunt**: voorlopig wel, eerst kuilen opvullen en met gras inzaaien.
- Worden Woonpunt-appartementen gepland rond 2019 ook uitgesteld?
→ **Woonpunt**: de 30 woningen gaan voor, nog geen besluit over genomen.

Eerste ronde: uw vragen?!

- Worden de appartementen van de Voorzorg wel gebouwd? → **Gemeente**: De Voorzorg heeft inmiddels de bouwvergunning, na de pauze meer info.
- Is er gekeken naar mogelijkheid om de 30 woningen gefaseerd te realiseren? Mede gelet op het ontwerp (sociale controle in park) + sociale verplichtingen van Woonpunt. Alvast woningen bouwen zou Hoensbroek vertrouwen geven. → **Gemeente**: De mogelijkheden voor fasering worden besproken tussen Woonpunt & gemeente (Woonpunt beslist).
- Woningcorporaties hebben samen financiële buffers opgebouwd om elkaar te helpen. Kan Woonpunt niet uit deze buffer putten? → **Woonpunt**: Er zit veel vermogen in de stenen, maar het probleem is te weinig cash geld. Woonpunt krijgt nu geen leningen voor nieuwbouw.
- Waarom is de Beitelstraat / Pastoor Habetsstraat nog afgesloten?
→ **Woonpunt**: Dit is een tijdelijke afzetting i.v.m. de veiligheid (na het opvullen van de gaten in de grond gaan deze straten weer open).

Eerste ronde: uw vragen?!

- Overlast avonduren: inbraken → **Gemeente**: Meldt bij politie en gemeente!
- Wat is de echte reden dat Woonpunt nu zegt: we stellen de nieuwbouw uit? Wil Woonpunt echt wel? → **Woonpunt**: Ja wij ondersteunen het plan, vinden het prachtig en willen realiseren. Maar we kunnen niet bouwen, het ontbreekt ons aan circa €6 miljoen cash geld voor de 30 woningen.
- Waarom is de situatie nu anders dan 1 jaar geleden toen we hier ook bijeen waren en de contracten getekend waren? → **Woonpunt**: om een hypotheek van €6mln te lenen hebben wij een lening nodig van WSW. Zij zijn veel kritischer geworden.
- Hoe staat Woonpunt er tegenover om het project (deels) aan te bieden in de private sector / aan andere woningcorporaties? → **Woonpunt**: wij staan daar positief tegenover en zullen de eventuele mogelijkheden bekijken.
- Mensen met interesse in de woningen, huis te koop hebben staan, moeten nu wachten. Daaraan gedacht? → **Woonpunt**: inschrijvingen niet gestart.

Eerste ronde: uw vragen?!

- Blijft er voldoende aandacht voor sociale veiligheid/inbraken etcetera. Want het is de laatste tijd minder veilig en we zien criminele activiteiten. Kan het park wel goed functioneren zonder die rand van woningen?
→ **Gemeente**: wil net als beide corporaties een veilig en schoon park.
- Er is heel veel stofoverlast door de bouwwerkzaamheden en door zwaar vrachtverkeer in de straten. We bellen en dan komen er veegwagens. Overal ligt stof. Denken jullie aan bewoners? → **Woonpunt**: ja. Indien nodig dan wordt er een tegoedbon of schoonmaakactie voor geregeld.
- Opm. Dat is alleen achteraf reageren op klagers, denk liever vooruit!
- We hebben zoveel overlast gehad van sommige oude huurwoningen, van de sloop en al het bouwverkeer en nu komt er niets terug. Dat kan toch niet? Wij voelen ons niet serieus genomen door Woonpunt.
→ **Gemeente**: betreurt de situatie en is met Woonpunt in gesprek.


Tweede ronde: uw vragen?!


- Wat betekent uitstel van de nieuwbouw voor woningen met schade? → **Woonpunt**: De claims lopen bij de verzekeringen. Dat moet uitgezocht worden, maar het kan natuurlijk niet zo zijn dat die dossiers, vanwege uitstel van nieuwbouw, jaren blijven liggen.
- Jullie zeggen 'overlast moet gemeld worden', maar er kan ook zonder melding iets voor ons worden gedaan? → **Gemeente**: blijf altijd melden.
- Grondwaterverontreiniging: is deze niet groter? Wij roken twee weken geleden ook nog vieze lucht en zien 'olie' op de waterplassen. → **Gemeente**: vervuiling wordt onderzocht, stap voor stap, info na de pauze.
- Is het grondwater gestegen? Pomp van de woningen en van de LTS is weg, er wordt geen water meer onttrokken, wat zijn de gevolgen? → **Gemeente**: het lijkt inderdaad of de grondwaterstand hoger is, er komen meer meldingen. In ieder geval is de waterstand in het gebied onrustig. Er volgt meer onderzoek als het wat stabiel is. Meer info na de pauze.

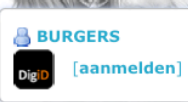
Tweede ronde: uw vragen?!

- Zijn al die waterbronnen geen gevaar voor de nieuwbouw? → **Woonpunt**: dat soort technische problemen zijn altijd op te lossen in de bouw.
- De Voorzorg moet straks voor het bouwen van de parkeerkelder water onttrekken. Geeft dat geen extra schade aan onze woningen? → **Gemeente**: in de gesprekken met de Voorzorg bespreken we dit samen, we zetten extra buizen en houden in de gaten of de veranderingen geen waarden overschrijden / te groot gebied bestrijken. In de vergunning kun je zulke zaken niet heel precies aangeven, maar er is alle aandacht voor.
- En straks als dat park en de wegen er zijn, waar gaat het water heen? → **Gemeente**: de riolering verandert overal naar een infiltratiestelsel, dat zijn rioolbuizen met gaatjes die te hoog grondwater kunnen afvoeren.
- Waarom al dat geschuif met grond, is die wel schoon, is dat niet duur? → **Gemeente**: we werken met grond van elders die goedgekeurd is, maar niet altijd precies op tijd of in juiste hoeveelheid komt. Dit levert geld op!

Andere vragen direct stellen?

 Gemeente Heerlen

 **Mijn Heerlen**

 BURGERS
DigiD [aanmelden]

home online regelen mijn webzaken

→ Uw gegevens
→ Melding
→ Bijlagen
→ Overzicht
→ Bevestiging

Meldingen Aldenhofpark

Formulier opslaan Formulier laden

Uw gegevens


Vul hieronder uw gegevens in.

Persoonsgegevens

Voornamen *

Tussenvoegsel(s)

Achternaam *

Geboortedatum 

Velden met een * zijn verplicht!

Adresgegevens

Straatnaam *

Huisnummer *

Huisletter

Postcode *

Woonplaats *

Velden met een * zijn verplicht!



Aanvullende gegevens

Telefoonnummer *

Telefoonnummer (mobiel)

E-mailadres *

Velden met een * zijn verplicht!

 Annuleren  Volgende

Uw ogen in het gebied...

Over: bouwhekken, veiligheid, vernielingen, overlast.
Meldt zaken a.u.b. bij de politie en gemeente!

INFORMATIE OPVRAGEN OF DOORGEVEN:

Bel het callcenter van de gemeente: 14045

(u wordt met de projectleiding doorverbonden).

Mail naar: os_gebrook@heerlen.nl

(uw mail wordt doorgestuurd en beantwoord).

Kijk op de website [www. Heerlen.nl](http://www.Heerlen.nl), de facebooksite of
twitter #Osgebrook.

Meld u aan voor de nieuwsbrief (via Ulrike Dahlmans).

5^e informatie-avond 11 juni

Weer door gemeente georganiseerd over:

- oplevering en ingebruikname BMV Aldenhof,
- voortgang en werkwijze Aldenhofpark,
- ...
- ...

11 juni 2015, 19.30 – 21.30

Butting Inn, Hoensbroek

Noteer de datum in uw agenda!

